

**JR 甲子園駅**  
上甲子園4丁目

甲子園 プラッツ

販売価格  
**1,380万円**

■専有面積/50.70㎡  
■バルコニー面積/14.14㎡

●所在地/西宮市上甲子園4丁目●交通/JR「甲子園口」駅歩15分●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建2層部分●築/H19年11月●管理形態/全部委託(日勤)●管理費/12,170円(月)●修繕積立金/11,150円(月)●引渡/相談●取引態様/仲介

★室内リフォーム済

☀️ **三方角部屋!**  
(南・東北)



**阪急 門戸厄神駅**  
樋ノ口町1丁目

リバーサイド西宮

販売価格  
**1,590万円**

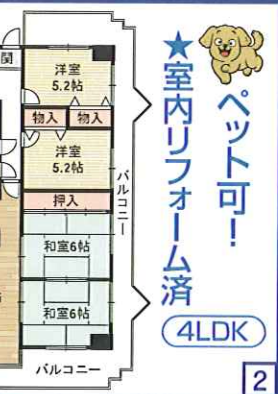
■専有面積/77.67㎡  
■バルコニー面積/24.31㎡

●所在地/西宮市樋ノ口1丁目●交通/阪急「門戸厄神」駅歩18分●構造/鉄筋コンクリート造6階建3層部分●築/58年10月●管理形態/全部委託(巡回)●管理費/10,900円(月)●修繕積立金/7,770円(月)●引渡/相談●取引態様/仲介

☀️ **三方角部屋!**  
(東・西・北)

★室内リフォーム済

🐶 **ペット可!**



**阪急 甲東園駅**  
神呪町

ドムール甲東園

販売価格  
**1,780万円**

■専有面積/68.98㎡  
■バルコニー面積/9.97㎡

●所在地/西宮市神呪町●交通/阪急「甲東園」駅歩5分●構造/鉄筋コンクリート造3層建2層部分●築/S58年3月●管理形態/全部委託(日勤)●管理費/11,200円(月)●修繕積立金/6,720円(月)●引渡/相談●取引態様/仲介

☀️ **東南角部屋**

★阪急「甲東園」駅歩5分  
甲東小・甲陵中学校区



**JR 西宮駅**  
津門大塚町

ファインビュー西宮

販売価格  
**1,800万円**

■専有面積/55.30㎡  
■バルコニー面積/14.12㎡

●所在地/西宮市津門大塚町●交通/JR「西宮」駅歩5分、阪急「阪神津門」駅歩4分、阪神「今津」駅歩9分●構造/鉄筋コンクリート造20階建5層部分●築/H11年2月●管理形態/全部委託(日勤)●管理費/5,530円(月)●修繕積立金/5,530円(月)●引渡/相談●取引態様/仲介

★室内大変綺麗に  
お使いです!



**阪神 香櫨園駅**  
川添町

サニークレスト夙川公園

販売価格  
**2,520万円**

■専有面積/100.73㎡  
■バルコニー面積/17.83㎡

●所在地/西宮市川添町●交通/阪神「香櫨園」駅歩12分●構造/鉄筋コンクリート造7層建7層部分●築/S59年5月●管理形態/全部委託(日勤)●管理費/15,710円(月)●修繕積立金/13,090円(月)●引渡/相談●取引態様/仲介

☀️ **最上階 南西角部屋**  
陽当り・眺望良好



**阪神 西宮駅**  
東町2丁目

シティオガーデン西宮

販売価格  
**2,580万円**

■専有面積/75.42㎡  
■バルコニー面積/12.92㎡

●所在地/西宮市東町2丁目●交通/阪神「西宮」駅歩16分、阪急「阪急今津」駅歩18分●構造/鉄筋コンクリート造11層建5層部分●築/H11年2月●管理形態/全部委託(日勤)●管理費/6,710円(月)●修繕積立金/7,920円(月)●駐車場/空有(500円/月)●引渡/相談●取引態様/仲介

🐶 **ペット可!**

★平成16年築 充実設備



**阪神 西宮駅**  
東町2丁目

グランドール西宮東町

販売価格  
**2,580万円**

■専有面積/78.70㎡  
■バルコニー面積/16.63㎡  
■ルーフバルコニー面積/40.95㎡

●所在地/西宮市東町2丁目●交通/阪神「西宮」駅歩18分●構造/鉄筋コンクリート造7層建3層部分●築/H9年7月●管理形態/全部委託(日勤)●管理費/9,400円(月)●修繕積立金/14,550円(月)●ルーフバルコニー管理費/1,230円(月)●引渡/相談●取引態様/仲介

☀️ **三方角部屋!**  
(南・西・北)

★ルーフバルコニーは約12坪



**阪神 鳴尾駅**  
学文殿町

ワコーレ甲子園・学文殿

販売価格  
**2,880万円**

■専有面積/70.19㎡  
■バルコニー面積/19.41㎡

●所在地/西宮市学文殿町●交通/阪神「鳴尾」駅歩6分●構造/鉄筋コンクリート造7層建4層部分●築/H12年10月●管理形態/全部委託(巡回)●管理費/8,560円(月)●修繕積立金/6,320円(月)●駐車場/空有(18,000円/月)●引渡/相談●取引態様/仲介

★鳴尾北小・学文中校区!



**次期分譲予定** ～西宮市津門宝津町～ **南向き 約27坪**

限定1区画 阪神・阪急「今津」駅歩1分

ご興味のある方はお気軽にお問い合わせ下さい。