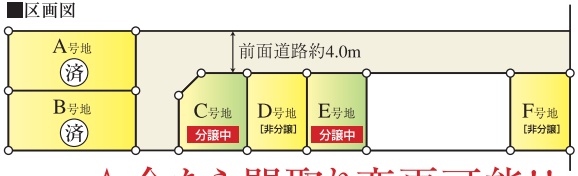
# 現地説明開催！！ この土・日 11:00～17:00

## E号地 3LDK

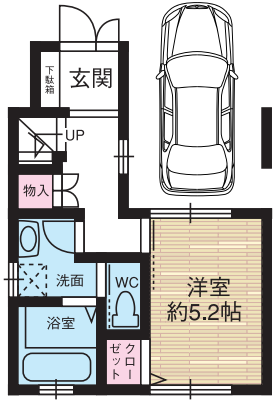
セット価格 **2,780**（税込）万円

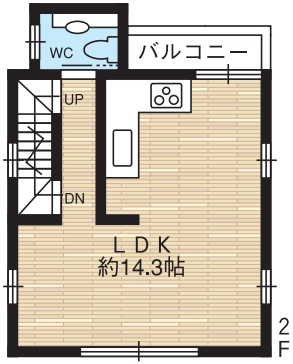
■土地面積／52.81㎡（15.97坪）
■延床面積／86.40㎡（26.13坪）

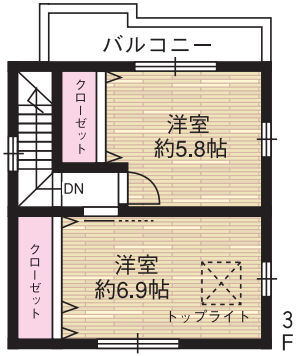
■区画図




☆今なら間取り変更可能!!



尼崎市長洲西通2丁目1-7

### 充実設備

LDKには床暖房（3箇所）　ペアガラス対応
キッチンには食洗機　24時間換気システム
浴室には、カワック・ミストサウナ・追焚機能付

**安心の10年保証**

■所在地／尼崎市長洲西通2丁目1-7■交通／JR東海道本線「尼崎」駅徒歩8分■土地面積／C号地：50.26㎡（15.20坪）、E号地：52.81㎡（15.97坪）■私道負担／別途私道負担178.91㎡×1/8■延床面積／C号地：87.75㎡（26.54坪）、E号地：86.40㎡（26.13坪）■建築／平成21年10月■用途地域／準工業地域■地目／宅地■建ぺい率／60%■容積率／200%■道路幅員／北側私道4.0m■引渡／即可■取引態様／専任媒介


兵庫県知事（1）第203806号　全国宅地建物取引業保証協会会員　兵庫県宅地建物取引業協会会員

【問合せ】 HANSHIN ESTATE 株式会社 阪神エステート

FreeDial 0120-69-1130

〒663-8113 西宮市甲子園口2丁目2-12　営業時間／AM9:00～PM7:00（水曜日定休）TEL:0798-69-1102　FAX:0798-69-1103　E-mail:info@hanshin-e.com　http://www.hanshin-e.com